

**Постановление Исполнительного комитета муниципального образования города
Казани**

от 27 декабря 2016 г. N 5320

**"О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за
содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани на 2017 год"**

В соответствии со [статьями 156, 158](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" постановляю:

1. Утвердить, ввести в действие с 01.01.2017 и считать действующим до 30.06.2017 размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений, по видам услуг ([приложение N 1](#)).

1.1. В период с 01.01.2017 по 30.06.2017 установить плату за приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере, утвержденном организацией, управляющей многоквартирным домом, в целях первоначального включения в состав платы за содержание жилого помещения.

2. Утвердить, ввести в действие с 01.07.2017 и считать действующим до 31.12.2017 размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений, по видам услуг ([приложение N 2](#)).

2.1. Утвердить, ввести в действие с 01.07.2017 и считать действующим до 31.12.2017 размер платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду и электрическую энергию), потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в зависимости от применяемых в многоквартирном доме нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества ([приложение N 3](#)).

В случае отсутствия в [приложении N 3](#) утвержденного тарифа с учетом степени оборудованности многоквартирного дома управляющей организации необходимо представить информацию по указанному дому в Исполнительный комитет г. Казани для расчета тарифа и внесения соответствующих изменений.

3. Утвердить Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Казани ([приложение N 4](#)).

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета

г. Казани (И.А. Гиниятуллин) обеспечить поступление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и пеней, начисляемых нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем в бюджет г. Казани.

5. Организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, независимо от организационно-правовой формы: управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам - ежемесячно в течение трех рабочих дней с даты истечения срока перечисления средств, определенных договором о взаимодействии в начислении, сборе, взыскании и перечислении платы за наем, представлять в Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г. Казани информацию о начисленной, собранной (взысканной) и перечисленной в бюджет г. Казани плате за наем по форме согласно [приложению N 5](#) к настоящему постановлению с приложением копий платежных документов.

6. Администрациям районов Исполнительного комитета г. Казани (Т.Л. Алибаев, А.Н. Лобов, С.А. Миронов, Р.Г. Гафаров) и Комитету жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г. Казани (И.А. Гиниятуллин) оказывать собственникам жилых помещений методическую и консультационную помощь при проведении ими собраний по вопросу определения перечня услуг и размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме.

7. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг и конструктивных особенностей многоквартирного дома.

8. Установить, что собственники помещений в многоквартирном доме несут расходы на содержание принадлежащих им помещений, а также участвуют в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей долевой собственности на это имущество в соответствии с настоящим постановлением и [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации.

9. Признать утратившими силу постановления Исполнительного комитета г. Казани [от 23.12.2015 N 4459](#) "О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани на 2016 год" и [от 29.06.2016 N 2623](#) "О внесении изменения в постановление Исполнительного комитета г. Казани от 23.12.2015 N 4459".

10. [Опубликовать](#) настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани, разместить его на [официальном портале](#) органов местного самоуправления города Казани.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г. Казани - председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства И.А. Гиниятуллина.

Руководитель

Д.Г. Калинин

Приложение N 1
к постановлению Исполнительного
комитета г. Казани
от 27 декабря 2016 г. N 5320

Размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений, по видам услуг на период действия с 01.01.2017 по 30.06.2017

N п/п	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
1	2	3	4
1	Наем жилых помещений (для нанимателей)	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	По дифференцированным ставкам, рассчитанным в соответствии с расчетом согласно приложению N 4 к постановлению
2	Управление многоквартирным домом	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,70
3	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: - уборка мест общего пользования; - уборка мест придомовой территории; - обслуживание мусоропровода; - дератизация (дезинсекция); - вывоз твердых бытовых отходов (тариф действителен до заключения договоров с региональным оператором	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,66; 3,07; 0,93; 0,15; 2,80;

	по обращению с твердыми коммунальными отходами); - содержание контейнерных площадок		0,29
4	<p>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилого здания; - лифтов; - систем коллективного приема телевидения; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды и не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными 	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в	<p>2,69;</p> <p>3,79;</p> <p>0,57;</p> <p>2,05;</p> <p>2,28;</p> <p>2,53;</p> <p>2,76;</p>

<p>(общедомовыми) приборами учета холодной и горячей воды;</p>		
<p>- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды и индивидуальными тепловыми пунктами;</p>		3,03;
<p>- внутридомовых систем центрального отопления, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, системами автоматического регулирования расхода тепла;</p>		1,55;
<p>- внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, системами автоматического регулирования расхода тепла;</p>		2,03;
<p>- внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, не оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла;</p>		2,48;
<p>- внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования;</p>		0,89
<p>- внутридомовых систем газового оборудования в домах, в которых газоиспользующее</p>		0,28

	оборудование размещено в местах общего пользования (например, дома, ранее использовавшиеся в качестве общежитий, и др.)		
--	---	--	--

Примечание. Тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость.

Руководитель Аппарата Исполнительного комитета
г. Казани

Е.А. Варакин

Приложение N 2
к постановлению Исполнительного
комитета г. Казани
от 27 декабря 2016 г. N 5320

Размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений, по видам услуг на период действия с 01.07.2017 по 31.12.2017

N п/п	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
1	2	3	4
1	Наем жилых помещений (для нанимателей)	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	По дифференцированным ставкам, рассчитанным в соответствии с расчетом согласно приложению N 4 к постановлению
2	Управление многоквартирным домом	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,70
3	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: - уборка мест общего пользования; - уборка мест придомовой территории; - обслуживание мусоропровода; - дератизация (дезинсекция); - вывоз твердых бытовых отходов (тариф действителен до заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами);	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,66; 3,07; 0,93; 0,15; 2,80;

	- содержание контейнерных площадок		0,29
4	<p>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилого здания; - лифтов; - систем коллективного приема телевидения; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды и не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной и горячей воды; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным 	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	<p>2,69;</p> <p>3,79;</p> <p>0,57;</p> <p>2,05;</p> <p>2,28;</p> <p>2,53;</p> <p>2,76;</p> <p>3,03;</p>

<p>(общедомовым) прибором учета холодной воды и индивидуальными тепловыми пунктами;</p> <p>- внутридомовых систем центрального отопления, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, системами автоматического регулирования расхода тепла;</p> <p>- внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, не оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла;</p> <p>- внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла;</p> <p>- внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования;</p> <p>- внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах;</p> <p>- внутридомовых систем газового оборудования в домах, в которых газоиспользующее оборудование размещено в местах общего пользования (например, дома, ранее использовавшиеся в качестве общежитий, и др.);</p> <p>- систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего</p>		<p>1,55;</p> <p>2,03;</p> <p>2,48;</p> <p>0,89;</p> <p>0,23;</p> <p>0,28</p> <p>1,16</p>
--	--	--

	противопожарного водопровода		
--	---------------------------------	--	--

Примечание. Тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость.

Руководитель Аппарата Исполнительного комитета
г. Казани

Е.А. Варакин

Приложение N 3
к постановлению Исполнительного
комитета г. Казани
от 27 декабря 2016 г. N 5320

**Размер платы за холодную и горячую воду, потребляемую при содержании
общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2017 по 31.12.2017**

N п/п	Наименование платежа	Категория многоквартирных домов	Этажность	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф за единицу измерения (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества многоквартирного дома	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,07
			6-9		0,06
			10-16		0,06
			Более 16		0,08
		Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,06
			6-9		0,05
			10-16		0,05
			Более 16		-
		Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,08
			6-9		0,10
			10-16		-
			Более 16		-
		Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	-	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,07
2	Горячая вода,	Многоквартирные	1-5	С 1 кв. м	0,47

потребляемая при содержании общего имущества многоквартирного дома	дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	6-9	общей площади жилого помещения в месяц	0,38
		10-16		0,38
		Более 16		0,54

Размер платы за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.07.2017 по 31.12.2017

N п/п	Категория многоквартирных домов	Группы оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома*(1)	Этажность	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(2)	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,12
			6-9		-
			10 и более		-
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(3)	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,49
			6-9		-
			10 и более		-
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(3) и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,89
			6-9		0,71
			10 и более		
		Осветительные установки подъездного и надподъездного	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого	0,22
			6-9		0,21
			10 и более		-

		освещения*(2) и иное оборудование*(4)		помещения в месяц	
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(3) и иное оборудование*(4)	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,51
	6-9		0,66		
	10 и более		-		
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(3) и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт и иное оборудование*(4)	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,75
	6-9		-		
	10 и более		-		
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(2), насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование*(4)	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,39
	6-9		-		
	10 и более		-		
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(3), насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование*(4)	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,72
	6-9		0,70		
	10 и более		-		
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(3) и лампы освещения	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,01
	6-9		1,31		
	10 и более		-		

	придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование*(4)			
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(2), насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование*(4)	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,62
		6-9		0,33
		10 и более		-
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(3), насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование*(4)	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,92
		6-9		0,85
		10 и более		-
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(3) и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование*(4)	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,12
		6-9		-
		10 и более		-
	Осветительные установки	1-5	С 1 кв. м общей	0,88
		6-9		-

		подъездного и надподъездного освещения*(2), насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование*(4)	10 и более	площади жилого помещения в месяц	-
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(3), насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование*(4)	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,23
	6-9		-		
	10 и более		-		
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(3) и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование*(4)	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,61
	6-9		0,99		
	10 и более				
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(2), силовое оборудование лифтов и иное оборудование*(4)	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	-
			6-9		0,89
			10 и более		0,80
		Осветительные установки подъездного и надподъездного	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого	-
			6-9		1,26
			10 и более		1,05

горячего водоснабжения	освещения*(3), силовое оборудование лифтов и иное оборудование*(4)		помещения в месяц	
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(3) и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, силовое оборудование лифтов и иное оборудование*(4)	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	-
		6-9		1,56
		10 и более		0,81
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(2), насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование*(4)	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	-
		6-9		0,73
		10 и более		-
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(3), насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование*(4)	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	-
		6-9		1,25
		10 и более		1,22
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(3) и	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения	-
		6-9		1,51
		10 и более		1,02

	лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование*(4)		В месяц	
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(2), насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование*(4)	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	-
6-9		1,41		
10 и более		0,95		
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(3), насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование*(4)	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	-
6-9		1,42		
10 и более		1,38		
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(3) и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей,	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	-
6-9		1,50		
10 и более		1,20		

		мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование*(4)			
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(2), насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование*(4)	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,81
	6-9		1,38		
	10 и более		0,87		
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(3), насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование*(4)	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	-
	6-9		1,52		
	10 и более		1,30		
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(3) и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование	1-5	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	-
	6-9		1,88		
	10 и более		1,16		

		лифтов и иное оборудование*(4)			
3	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(2), электроотопительные установки и иное оборудование*(4)	-	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,71
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(3), электроотопительные установки и иное оборудование*(4)	-	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,09
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(3) и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки и иное оборудование*(4)	-	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	-
4	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения*(2), электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование*(4)	-	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,19

горячего водоснабжения	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ^{*(3)} , электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование ^{*(4)}	-	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,08
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ^{*(3)} и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование ^{*(4)}	-	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,05

***(1)** Для оборудования, установленного в соответствии с проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом.

***(2)** С использованием энергосберегающих ламп мощностью до 10 Вт и (или) с применением датчиков движения, акустических выключателей или аналогичного оборудования.

***(3)** С использованием ламп мощностью до 40 Вт и не оборудованные датчиками движения, акустическими выключателями или аналогичным оборудованием.

***(4)** Система противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования.

Руководитель Аппарата Исполнительного комитета
г. Казани

Е.А. Варакин

Расчет

размера платы за наем на 2017 год в соответствии с Положением о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Казани, утвержденным постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 22.12.2016 N 5253

Размер платы за наем рассчитывается по формуле:

$$Пн = Нбаз \times \frac{K1 + K2 + K3}{3} \times Kсп \times S$$

где:

Пн - размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

Нбаз - базовый размер платы за наем 1 кв.м жилого помещения в г. Казани - 61,76 руб.;

Ксп - коэффициент соответствия платы - 0,106;

S - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

K1 определяется по следующей формуле:

$$K1 = \frac{Kм + Kсв + Kпл}{3}$$

K1, K2, K3, Kм, Kсв, Kпл - коэффициенты, указанные в таблице.

Таблица

Коэффициент	Потребительские свойства	Значение коэффициента
1	2	3
Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (K1)		
Kм	Материал стен: - кирпичный, каменный; - блочный, крупнопанельный; - смешанный или деревянный	1,3; 1,1; 0,8
Kсв	Сроки ввода домов: - с 2011 года; - с 1991 по 2010 год; - с 1971 по 1990 год; - с 1951 по 1970 год;	1,3; 1,2; 1,0; 0,9;

	- до 1950 года	0,8
Кпл	Планировка жилого помещения: - улучшенная; - стандартная; - нестандартная (в том числе коммунальная, общежитие, гостиничного и барачного типа)	1,3; 1,1; 0,8
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)		
-	Благоустройство жилого помещения: - все виды благоустройства: наличие услуг холодного, горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, отопления (за исключением печного), электроснабжения; - отсутствие одного вида благоустройства; - отсутствие более одного вида благоустройства	1,3; 1,0; 0,8
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3)		
-	Месторасположение: - Авиастроительный район; - Вахитовский район; - Кировский район; - Московский район; - Ново-Савиновский район; - Приволжский район; - Советский район	0,8; 1,3; 0,8; 1,1; 1,3; 1,1; 1,1

Руководитель Аппарата Исполнительного комитета
г. Казани

Е.А. Варакин

Приложение N 5
к постановлению Исполнительного
комитета г. Казани
от 27 декабря 2016 г. N 5320

(Форма)

Информация
о начисленной, собранной (взысканной) и перечисленной в бюджет г. Казани плате за наем за _____ месяц _____
года

С изменениями и дополнениями от:

26 июня 2017 г.

Адрес (улица, дом)	Площадь муниципального жилищного фонда на начало отчетного месяца, кв. м	Плата, начисленная за наем (с учетом пеней)		Плата, собранная (взысканная) за наем (с учетом пеней)		Плата, перечисленная за наем в бюджет г. Казани (с учетом пеней)	
		с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.	с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.	с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.
Итого							

Руководитель _____ (Ф.И.О.) Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

Исполнитель _____ (Ф.И.О.) Тел. _____

Руководитель Аппарата Исполнительного комитета
г. Казани

Е.А. Варакин