

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Б.Красная, 15/9, г.Казань, 420111



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ДӘҮЛӘТ  
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ  
Б.Красная ур. 15/9, Казан шәһәре, 420111

тел/факс. 236-91-44. E-mail: [tatgi@tatar.ru](mailto:tatgi@tatar.ru), сайт: [www.gji.tatarstan.ru](http://www.gji.tatarstan.ru)

21.03.2016 № 04-03/21115

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На №1127/16 от 09.03.2016

Директору  
Управляющей компании  
«Территория комфорта»  
М.В. Рожко

На Ваше обращение по вопросам начислений на капитальный ремонт общего имущества дома, находящегося в управлении Управляющей компании «Территория комфорта», сообщаю.

Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме и установлена ч.3 ст.158 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Республике Татарстан и актуализирована 22.01.2015 (в редакции от 22.01.2015 №29). Программа опубликована в средствах массовой информации 29.01.2015г. (сайт Правительства РТ, сайт МСА и ЖКХ РТ, газета «Республика Татарстан»).

Для домов, введенных в эксплуатацию на территории Республики Татарстан после ежегодной актуализации Региональной программы, действуют положения ч.5.1 ст.170 Жилищного Кодекса Российской Федерации и ч. 4.1 ст.2 Закона Республики Татарстан от 25.06.2016 № 52-ЗРТ.

Все средства накопленные собственниками помещений Вашего дома, введенного в эксплуатацию в сентябре 2015 года, на капитальный ремонт, в том числе до актуализации Региональной программы, должны быть перечислены либо на счет регионального оператора либо на специальный счет Вашего дома после принятия решения собственниками помещений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Хакимов Н.Р.  
236-95-26

В соответствии с ч. 7 ст. 170 «Фонд капитального ремонта и способы формирования данного фонда» Жилищного Кодекса Российской Федерации в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частью 5.1 настоящей статьи не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный срок орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

Дополнительно сообщаю, что в случае неоплаты взносов в фонд капитального ремонта у собственников помещений многоквартирного дома, которым управляет Управляющая компания «Территория комфорта», образуется задолженность по оплате в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и в соответствии с ч.4 ст.181 ЖК РФ начисляются пени в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Начальник



С.А. Крайнов

Хакимов Н.Р.  
236-95-26