

Форма, утвержденная Постановлением  
Кабинета Министров Республики Татарстан  
от 9 апреля 2010 г. N 251 "О мерах по  
развитию конкуренции в сфере управления  
многоквартирными домами" (с  
изменениями и дополнениями)

**Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО "УК "Сервис Индустрия" договора управления многоквартирным домом по адресу: РТ, г.Казань,  
ул.Гвардейская, дом № 10 за 2020 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, 1,616,80 кв. метров (общая площадь квартир и нежилых помещений).

**1. Движение денежных средств**

№ п/п	Денежные средства	Содержание	Коммунальные услуги***	Капитальный ремонт****	Дополнительные услуги				Всего
					Вывоз снега	Охрана	Обслуживание системы домофон	Видеонаблюдение	
1	Долг на начало года	30 668,75	13 764,11	8 500,11	0	0	936,17	0	53 859,14
2	Начислено	412 272,58	135 775,53	118 544,16	0	0	9 360	0	675 952,27
3	Оплачено собственниками*	410 428,39	146 918,32	115 186,42	0	0	9 448,22	0	681 981,35
4	Получены доходы от предоставления общего имущества**								
4.1	Всего выставлено к оплате			0					
4.2	Всего оплачено			0					
4.3	Задолженность арендатора			0					
5	Задолженность арендатора	457887,20	45671,19	0,00	0,00	0,00	11740,00	0,00	515298,39
6	Остаток (+задолженность)/- переплата собственников (1+2-3)*****	32 502,94	2 621,32	11 857,85	0	0	847,95	0	47 830,06
7	Тариф:	21,51 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- I полугодие 2020 г. 21,51 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- II полугодие 2020 г.	6,11 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- I полугодие 2020 г. 6,11 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- II полугодие 2020 г.	20 рубля с квартиры	0	0		0	
7.1	Холодное водоснабжение	21,51 руб./куб.м - I полугодие 2020 г., 21,51 руб./куб.м -II полугодие 2020 г.							

7.2	Водоотведение		18,06 руб./куб.м - I полугодие 2020 г., 18,72 руб./куб.м -II полугодие 2020 г.;							
7.3	Электроснабжение		Одноставочный: 3,78 руб./кВт*ч, - I полугодие 2020г., Одноставочный: 3,93 руб./кВт*ч,- II полугодие 2020г.							
7.4	Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды		1799,56руб./Гкал - I полугодие 2020 г., 1855,97 руб./Гкал -II полугодие 2020 г.							
7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами		439,03 руб./куб.м - I полугодие 2020 г., 456,6 руб./куб.м -II полугодие 2020 г.							

\* Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2020 г., произведенной в январе 2021г.

\*\* Доход собственников помещений в соответствии с условиями договора управления МКД

\*\*\*Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, а также по результатам контрольного съема показаний

\*\*\*\* Денежные средства, оплаченные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора

\*\*\*\*\* С учетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД в пользу РСО

\*\*\*\*\* В 2019 г. по дому, находящимся в обслуживании ООО "УК "Сервис Индустрия", проведены мероприятия, направленные на взыскание задолженности, в том числе: подано судебных приказов \_\_\_\_, взыскано по \_\_\_\_; подано исковых заявлений \_\_\_\_, взыскано по \_\_\_\_

**2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества*	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, рублей	Кредиторская задолженность на 31.12.2020, рублей
1	2	3	4	5	6
<b>Содержание</b>					
	Ангenna	шт.	2		
	Вентиляция	шт.	3		
	Домофон	шт.	2		
	Канализация	шт.	1		
	Общее	шт.	1		
	Оплаты/Начисления	шт.	5		
	Отопление	шт.	21		
	Прочие	шт.	6		
	Сантехника	шт.	6		
	Текущий ремонт	шт.	3		
	Уборка двора	шт.	4		
	Уборка подъездов	шт.	1		
	XBC	шт.	1		
	Электричество	шт.	3		
	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды				
	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)			29102,40	
Сезонные работы	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации.				
Технический надзор	Гидравлические испытания и расход воды на промывку и опрессовку				
Гидравлические испытания	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика. Работа диспетчеров, затраты на услуги связи				
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Техническое обслуживание общедомовых сетей электроснабжения			25222,08	
	Техническое обслуживание газовых сетей			3422,40	
	Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета			27744,24	
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, коллективных узлов учета тепловой энергии			54000,00	
Техническое обслуживание лифтов	Техническое освидетельствование лифтов				
	Аварийное обслуживание				
	Техническое обслуживание				
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества	Техническое обслуживание вентиляционных каналов			4464,00	
	Прочие			61555,00	

Другие расходы по содержанию	Техническое обслуживание телевизионной антенны, проведение плановых и контрольных измерений электрических характеристик систем коллективного приема телевидения (далее – СКПТ); устранение неисправностей в работе СКПТ, регулировка усилителей	11237,44		
	Чистка кровли от снега	3000,00		
	Спил деревьев	50010,00		
	<b>ИТОГО техническое обслуживание общего имущества</b>		<b>269757,56</b>	
	Ремонт подъездов			
	Ремонт фасадов			
	<b>ИТОГО текущий ремонт общего имущества</b>			
	Озеленение	Уход за зелеными насаждениями, удобрение Посадка цветов, деревьев, кустарников; устройство цветочных вазонов Монтаж рулонного газона		
	Установка системы автополива	Техническое обслуживание Монтаж системы автополива		
	Другие работы по благоустройству	Установка искусственных дорожных неровности (полусферы), столбиков безопасности; замена сеток для баскетбола и мини-футбола		
<b>ИТОГО по благоустройству</b>				
<b>ИТОГО по техническому обслуживанию и ремонту общедомового имущества</b>				

Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Уборка придомовой территории	Работа дворников по уборке территории двора и газона, контейнерных площадок	Дн.				
		Приобретение уборочного инвентаря	количество раз в год				
		Приобретение спецдежды	количество раз в год				
		Полив газонов, деревьев	количество раз в год		77024,52		
		Стрижка газонов	количество раз в год				
		Посадка травы					
		Стрижка кустарников				по мере необходимости	
		Уход за зелеными насаждениями, удобрение				по мере необходимости	
		Механизированная уборка двора				Уход-постоянно, удобрение-_____раза в	
		Посыпка противогололедными материалами				по мере необходимости	
Уборка подъездов	Уборка подъездов	Работа уборщиц подъездов	Дн.				
		Мойка окон, перил, почтовых ящиков, кабин лифтов, радиаторов отопления	количество раз в неделю			38743,20	
		Уборка колясочных	количество раз в неделю				
		Приобретение инвентаря, моющих средств для уборки	количество раз в год				
		Приобретение спецдежды	количество раз в год				
		Комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение появления грызунов и насекомых	количество раз в год			576,00	
		<b>ИТОГО за санитарное содержание</b>				<b>116343,72</b>	

Управление домом	Формирование, ведение базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, обслуживание базы данных, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из домовой книги, справка по начислениям и оплатам)					71785,92
	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством					
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг.					
	Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.					
	Взыскание задолженности по оплате услуг: прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания					
<b>ИТОГО за управление домом</b>						<b>71785,92</b>
<b>ИТОГО за содержание</b>						<b>457887,20</b>
Дополнительные услуги	Обслуживание системы «Домофон»				ПОСТОЯННО	
	Вывоз снега		куб.м		по мере необходимости	11740,00
	Охрана				ПОСТОЯННО	
	Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения)		шт.			
	в т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2019 году		шт.			
<b>ИТОГО по дополнительным услугам</b>						<b>11740,00</b>
Налоги, оплаченные управляющей организацией с поступлений от предоставления общего имущества						
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома						
<b>ВСЕГО</b>						<b>469627,20</b>

\*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»

## Оплата коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Тепловая энергия	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	Итого
Объем потребленной услуги по показаниям общедомовых приборов учета, единиц							
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 3,75 Двуставочный: 4,31 день, 2,62 ночь	20,59		18,06		439,03	
Начислено собственникам помещений, рублей	7 178,64	22 978,47		19 670,0		18 735,8	68 562,86
Оплачено собственниками помещений, рублей	7 590,1	24 027,81		21 556,38		17 925,69	71 099,94
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2020, рублей	705,70	4 220,35		4 150,78		3 669,82	12 746,65
II полугодие 2020 года							
Объем потребленной услуги по показаниям общедомовых приборов учета, единиц							
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 3,75 Двуставочный: 4,31 день, 2,62 ночь	20,59		18,06		456,6	
Начислено собственникам помещений, рублей	7 178,64	21 378,27		24 300,3		20 491,0	73 348,21
Оплачено собственниками помещений, рублей	7 520,95	27 248		-6 135,54		19 730,94	54 499,71

Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2020, рублей	363,39	-1 649,20	-522,76	4429,89	2 621,32
--	--------	-----------	---------	---------	----------

Задолженность по расчетам управляющей организации ООО "Ук "Сервис Индустрия" перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 31.12.2020, рублей	АО "Казэнерго" (Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды), рублей	АО "Татэнергообьит" (Электроснабжение), рублей	МУП "Водоканал" (Холодная вода, холодная вода для нужд горячего водоснабжения, водоотведение), рублей	ООО "УК ПЖКХ" (Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами)	Итого
	0	0	0	3232,73	3232,73

Руководитель управляющей организации \_\_\_\_\_ М.В.Рожко

