

Форма, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 9 апреля 2010 г. N 251 "О мерах по развитию конкурентной в сфере управления многоквартирными домами" (с изменениями и дополнениями)

Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО "УК Сервис Индустрия" договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Чернышевского, дом № 33 за 2021 год

Суммарная площадь помещений в состав общего имущества, 5,911,70 кв. метров (общая площадь квартир и нежилых помещений).

1. Движение денежных средств

№ п/п	Денежные средства	Содержание	Коммунальные услуги***	Капитальный ремонт****	Вывоз мусора	Охрана	Обслуживание систем домофон	Видеонаблюдение	Всего	
									1	2
1	Долг на начало года	755 193,77	424 062,60	190 575,92	0	781417,63	4185,38	60944,19	2 216 379,49	
2	Начислено	2025076,98	1 981 536,24	435 797,24		936128,91	16632,00	144800	5 539 971,37	
3	Оплачено собственниками*	1 931 715,00	1 887 444,48	426 702,05		915163,87	16823,75	137611,15	5 315 460,30	
4	Получены доходы от имущества**				0					
4.1	Всего выставлено к оплате									
4.2	Всего оплачено									
4.3	Задолженность арендатора									
5	Затрачено*****	1664517,76	1706423,96	0,00	41600,00	960000,00	16632,00	34106,40	4423280,12	
6	Остаток (+задолженность/-переплата собственников) (1+2-3)*****	848 555,75	518 154,36	199 671,11	0,00	802 382,67	3 993,63	68 133,04	2 440 890,56	
7	Тариф:	29,95 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- I полугодие 2021 г. 31,05,3 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- II полугодие 2021 г.		6,11 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- I полугодие 2021 г. 6,38 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- II полугодие 2021 г.		3,67 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- за 2021г		80 руб/грн с квартиры		
7.1	Холодное водоснабжение			21,42 руб./кв.м - I полугодие 2021 г., 22,37 руб./кв.м -II полугодие 2020 г.						
7.2	Водоотведение			18,72 руб./кв.м - I полугодие 2021 г., 19,55 руб./кв.м -II полугодие 2021г.						

7.3	Электроснабжение	Однотарифный: 2,75 руб./кВт*ч, - I полугодие 2021 г. Однотарифный: 2,95 руб./кВт*ч, - II полугодие 2021 г.							
7.4	Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды	1809,7руб./л*кал - I полугодие 2021 г., 1889,33 руб./л*кал -II полугодие 2021 г.							
7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	456,6 руб./куб.м - I полугодие 2021 г., 488,57 руб./куб.м -II полугодие 2021 г.							

* Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2021 г., произведенной в январе 2022 г.
** Доход собственников помещений в соответствии с условиями договора управления МКД

*** Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показания индивидиальных приборов учета, а также по результатам контрольного съема показаний

**** Денежные средства, оплаченные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора
***** С учетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД, в пользу РСО

***** В 2021 г. по дому, находящемуся в обслуживании ООО "УК "Сервис Индустрия", проведены мероприятия, направленные на взыскание задолженности, в том числе: подано судебных приказов 3, взыскано по ____; подано исковых заявлений 1, взыскано по ____

ИТОГО техническое обслуживание общего имущества				804391,36	
Ремонт подъездов					
Ремонт фасадов				82686	
ИТОГО текущий ремонт общего имущества					
Уход за зелеными насаждениями, удобрения					
Посадка цветов, деревьев, кустарников; устройство цветочных вазонов					
Монтаж рулонного газона					
Техническое обслуживание					
Монтаж системы автополива					
Установка системы автополива					
Другие работы по					
замена сеток для баскетбола и мини-футбола					
Установка искусственных дорожных неровности (полюферы), столбиков безопасности;					
ИТОГО по благоустройству					
ИТОГО по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества					
				804391,36	

Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
Уборка придомовой территории					
Работа дворников по уборке территории двора и газона, контейнерных площадок	дн.	количество раз в год			
Приобретение уборочного инвентаря		количество раз в год			
Приобретение спецтехники		количество раз в год			
Полив газонов, деревьев		количество раз в год			
Срижка газонов		количество раз в год			
Посадка травы					
Срижка кустарников					
Уход за зелеными насаждениями, удобрения					
Механизованная уборка двора					
Посылка противогололедными материалами					
Работа уборщиц подъездов					
Мойка окон, перил, почтовых ящиков, кабин лифтов, радиаторов отоплени	количество раз в неделю				
Уборка колясочных, парковок	количество раз в неделю				
Приобретение инвентаря, моющих средств для уборки					
Приобретение спецтехники		количество раз в год			
Комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение появления грызунов и насекомых	количество раз в год			4824,00	
ИТОГО за санитарное содержание					
формирование, ведение базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, жилищнокоммунальные, дополнительные справки (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из домовой книги, справка по начислениям и оплатам)					592035,00
				294322,68	
				292888,32	

*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

ИТОГО за управление домом				268091,4
ИТОГО за содержание	ИТОГО за управление домом	268091,4		
	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством			
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг.			
	Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.			
	Взыскание задолженности по оплате услуг; прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания			
ИТОГО за содержание				268091,4
Дополнительные услуги	Обслуживание системы «Домофон»			
	Вывоз мусора			
	Охрана			
	Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения)	шт.		
	В т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2019 году	шт.		
		шт.		34106,40
				960000,00
ИТОГО по дополнительным услугам				1052338,40
Налоги, оплаченные управляющей организацией с поступлений от предоставления общего имущества				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома				
ВСЕГО				2716856,16

Оплата коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Тепловая энергия	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	I полугодие 2021 года														
							Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 2,75	21,42	21,42	18,72	1809,7	456,6	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений, рублей	Оплачено собственниками помещений, рублей	Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организацией перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2021, рублей				
Итого	322 182,81	53448,72	30 409,38	64 420,86	502 607,34	33656,96	919620,39	310347,86	37 161,27	21 682,63	43 136,85	498102,83	32750,61	101980,75	183 640,05	27 124,23	18 321,65	31 513,93	211309,76	21 707,0	493616,57
	Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 2,95	22,37	22,37	19,55	1889,33	488,57	399 600,95	34966,02	60 083,03	73 424,95	369 936,04	36799,18	974 810,17	409 515,32	61446,01	37 476,82	76 514,49	322565,84	36 741,99	944 260,47
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организацией перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.12.2021, рублей	167338,49	25030,9	15381,64	27636,79	261 826,36	20 940,18	518 154,36	310347,86	37 161,27	21 682,63	43 136,85	498102,83	32750,61	101980,75	183 640,05	27 124,23	18 321,65	31 513,93	211309,76	21 707,0	493616,57
	Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 2,95	22,37	22,37	19,55	1889,33	488,57	399 600,95	34966,02	60 083,03	73 424,95	369 936,04	36799,18	974 810,17	409 515,32	61446,01	37 476,82	76 514,49	322565,84	36 741,99	944 260,47
Начислено собственникам помещений, рублей	399 600,95	34966,02	60 083,03	73 424,95	369 936,04	36799,18	974 810,17	310347,86	37 161,27	21 682,63	43 136,85	498102,83	32750,61	101980,75	183 640,05	27 124,23	18 321,65	31 513,93	211309,76	21 707,0	493616,57
Оплачено собственниками помещений, рублей	409 515,32	61446,01	37 476,82	76 514,49	322565,84	36 741,99	944 260,47	310347,86	37 161,27	21 682,63	43 136,85	498102,83	32750,61	101980,75	183 640,05	27 124,23	18 321,65	31 513,93	211309,76	21 707,0	493616,57
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организацией перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2021, рублей	167338,49	25030,9	15381,64	27636,79	261 826,36	20 940,18	518 154,36	310347,86	37 161,27	21 682,63	43 136,85	498102,83	32750,61	101980,75	183 640,05	27 124,23	18 321,65	31 513,93	211309,76	21 707,0	493616,57

Итого	131621,6	12683,28	18917,2	10021,12	АО "Татэнерго" (Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды), рублей АО "Татэнерго" (Электроснабжен (не), рублей МУП "Водоканал" (Холодная вода, холодная вода для нужд горячего водоснабжения, водоотведение), рублей ООО "УК ПЖКХ" (коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами)



М.В.Рожко

Руководитель управляющей организации