



7.3	Электроснабжение	<p>Одноставочный: 3,75 руб./кВтч,  Двуставочный: 4,31 день, 2,62 руб./кВтч - I полугодие  2019 г., Одноставочный: 3,78 руб./кВтч,  Двуставочный: 4,34 день, 2,64 руб./кВтч - II полугодие  2019 г.</p>						
7.4	Тепловая энергия на нужды отопления и подпорев воды	1691,38руб./Гкал - I полугодие 2019 г., 1741,49 руб./Гкал -II полугодие 2019 г.						
7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	365,86 руб./куб.м - I полугодие 2019 г., 365,66 руб./куб.м -II полугодие 2019 г.						

\* Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2019 г., произведенной в январе 2020 г.

\*\* Доход собственников помещений в соответствии с условиями договора управления МКД

\*\*\* Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, а также по результатам контрольного съема показаний

\*\*\*\* Денежные средства, отнесенные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора

\*\*\*\*\* С учетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД, в пользу РСО  
\*\*\*\*\* В 2019 г. по дому, находящемуся в обслуживании ООО "УК "Сервис Индустрия", проведены мероприятия, направленные на взыскание задолженности, в том числе: подано судебных приказов  
взыскано по \_\_\_\_\_; подано исковых заявлений \_\_\_\_\_, взыскано по \_\_\_\_\_

2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества

Статья расходов	1	Наименование работ по содержанию общего имущества*	Единица измерения	3	4	Сумма затрат, рублей	5	6	
								кредиторская задолженность на 31.12.2019, рублей	публей

Благоустройство									
		шт.	1						
		шт.	7						
		шт.	4						
		шт.	5						
		шт.	1						
		шт.	1						
		шт.	1						
		шт.	10						
		шт.	6						
		шт.	10						
		шт.	1						
		шт.	1						
		шт.	3						
		шт.	17						
		шт.	24						
		шт.	4						
		шт.	3						
		шт.	3						
		шт.	17						
		шт.	24						
		шт.	4						
		шт.	3						
		шт.	15						
		шт.	7						

Заявки населения									
		шт.	1						
		шт.	7						
		шт.	1						
		шт.	1						
		шт.	10						
		шт.	6						
		шт.	10						
		шт.	1						
		шт.	1						
		шт.	3						
		шт.	17						
		шт.	24						
		шт.	4						
		шт.	3						
		шт.	3						
		шт.	17						
		шт.	24						
		шт.	4						
		шт.	3						
		шт.	15						
		шт.	7						
		шт.	1						
		шт.	1						
		шт.	10						
		шт.	6						
		шт.	10						
		шт.	1						
		шт.	1						
		шт.	3						
		шт.	17						
		шт.	24						
		шт.	4						
		шт.	3						
		шт.	3						
		шт.	17						
		шт.	24						
		шт.	4						
		шт.	3						
		шт.	15						
		шт.	7						
		шт.	1						
		шт.	1						
		шт.	10						
		шт.	6						
		шт.	10						
		шт.	1						
		шт.	1						
		шт.	3						
		шт.	17						
		шт.	24						
		шт.	4						
		шт.	3						
		шт.	3						
		шт.	17						
		шт.	24						
		шт.	4						
		шт.	3						
		шт.	15						
		шт.	7						
		шт.	1						
		шт.	1						
		шт.	10						
		шт.	6						
		шт.	10						
		шт.	1						
		шт.	1						
		шт.	3						
		шт.	17						
		шт.	24						
		шт.	4						
		шт.	3						
		шт.	3						
		шт.	17						
		шт.	24						
		шт.	4						
		шт.	3						
		шт.	15						
		шт.	7						
		шт.	1						
		шт.	1						
		шт.	10						
		шт.	6						
		шт.	10						
		шт.	1						
		шт.	1						
		шт.	3						
		шт.	17						
		шт.	24						
		шт.	4						
		шт.	3						
		шт.	3						
		шт.	17						
		шт.	24						
		шт.	4						
		шт.	3						
		шт.	15						
		шт.	7						
		шт.	1						
		шт.	1						
		шт.	10						
		шт.	6						
		шт.	10						
		шт.	1						
		шт.	1						
		шт.	3						
		шт.	17						
		шт.	24						
		шт.	4						
		шт.	3						
		шт.	3						
		шт.	17						
		шт.	24						
		шт.	4						
		шт.	3						
		шт.	15						
		шт.	7						
		шт.	1						
		шт.	1						
		шт.	10						
		шт.	6						
		шт.	10						
		шт.	1						
		шт.	1						
		шт.	3						
		шт.	17						
		шт.	24						
		шт.	4						
		шт.	3						
		шт.	3						
		шт.	17						
		шт.	24						
		шт.	4						
		шт.	3						
		шт.	15						
		шт.	7						
		шт.	1						
		шт.	1						
		шт.	10						
		шт.	6						
		шт.	10						
		шт.	1						
		шт.	1						
		шт.	3						
		шт.	17						
		шт.	24						
		шт.	4						
		шт.	3						
		шт.	3						
		шт.	17						
		шт.	24						
		шт.	4						
		шт.	3						
		шт.	15						
		шт.	7						
		шт.	1						
		шт.	1						
		шт.	10						
		шт.	6						
		шт.	10						
		шт.	1						
		шт.	1						
		шт.	3						
		шт.	17						
		шт.	24						
		шт.	4						
		шт.	3						
		шт.	3						
		шт.	17						
		шт.	24						
		шт.	4						
		шт.	3						
		шт.							

ИТОГО по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества			
Прочие			139736,23
Другие расходы по содержанию	Техническое обслуживание телевизионной антенны, проведение плановых и контрольных измерений электрических характеристик систем коллективного приема телевидения (далее – СКПТ); устранение неисправностей в работе СКПТ, регулировка усилителей		83220,00
	Техническое обслуживание общей системы пожарной сигнализации		18223,00
ИТОГО техническое обслуживание общего имущества			
Ремонт подъездов			868058,07
Ремонт фасадов			
ИТОГО текущий ремонт общего имущества			
Озеленение	Уход за зелеными насаждениями, удобрение		
	Посадка цветов, деревьев, кустарников; устройство цветочных вазонов		
Установка систем автополива	Монтаж рулонного газона		
	Техническое обслуживание		
	Монтаж систем автополива		
	Установка и обслуживание дорожных неровности (полусферы), столбиков безопасности; замена сеток для баскетбола и мини-футбола		
Другие работы по благоустройству			
ИТОГО по благоустройству			
			868058,07

ИТОГО за санитарное содержание			
Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Уборка придомовой территории	Работа дворников по уборке территории двора и газона, контейнерных площадок	дн.
		Приобретение уборочного инвентаря	количество раз в год
		Приобретение спецсредств	количество раз в год
		Полив газонов, деревьев	количество раз в год
		Стрижка газонов	количество раз в год
		Посадка травы	
	Уборка подъездов	Стрижка кустарников	по мере необходимости
		Уход за зелеными насаждениями, удобрение	по мере необходимости
		Механизированная уборка двора	удобрение - _____ раз в _____
		Посыпка противогололедными материалами	по мере необходимости
		Работа уборщиц подъездов	дн.
		Мойка окон, перил, почтовых ящиков, кабин лифтов, радиаторов отопления	количество раз в неделю
Уборка колясочных, парковок	Приобретение инвентаря, моющих средств для уборки	количество раз в год	
	Приобретение спецсредств	количество раз в год	
	Приобретение спецодежды	количество раз в год	
	Комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение появления грызунов и насекомых	количество раз в год	
	Деприватизация, дезинсекция	4824,00	
		477068,68	

\*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

ИТОГО за управление домом		ИТОГО за содержание		ИТОГО за управление домом		ИТОГО за содержание	
Управление домом	Формирование, ведение базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, жилищнокоммунальные, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из домовой книги, справка по начислениям и оплатам)	Организация работ с населением, подрядными организациями, с подрядчиками, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, операционного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством	Осуществление контроля качества коммунальных услуг.	Осуществление расчетов с подрядными организациями согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.	Взыскание задолженности по оплате услуг: прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания	221263,85	221263,85
	Осуществление расчетов с подрядными организациями	Осуществление расчетов с населением, подрядными организациями, с подрядчиками, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, операционного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством	Осуществление контроля качества коммунальных услуг.	Осуществление расчетов с подрядными организациями согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.	Взыскание задолженности по оплате услуг: прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания	221263,85	221263,85
	Осуществление расчетов с населением, подрядными организациями, с подрядчиками, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, операционного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством	Осуществление расчетов с подрядными организациями	Осуществление контроля качества коммунальных услуг.	Осуществление расчетов с подрядными организациями согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.	Взыскание задолженности по оплате услуг: прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания	221263,85	221263,85
	Осуществление расчетов с подрядными организациями	Осуществление расчетов с населением, подрядными организациями, с подрядчиками, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, операционного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством	Осуществление контроля качества коммунальных услуг.	Осуществление расчетов с подрядными организациями согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.	Взыскание задолженности по оплате услуг: прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания	221263,85	221263,85
	Осуществление расчетов с населением, подрядными организациями, с подрядчиками, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, операционного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством	Осуществление расчетов с подрядными организациями	Осуществление контроля качества коммунальных услуг.	Осуществление расчетов с подрядными организациями согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.	Взыскание задолженности по оплате услуг: прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания	221263,85	221263,85
Вывоз мусора	Охрана	Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения)	В т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2019 году	ИТОГО по дополнительным услугам	Налоги, оплаченные управляющей организацией от предоставления общего имущества	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	ВСЕГО
16632,00	6000,00	110795,63	110795,63	1093427,63			2659818,23



610 929,61	14 369,81	242 159,99	43391,09	22856,86	35527,92	252623,94	Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2019, рублей
------------	-----------	------------	----------	----------	----------	-----------	--

Задолженность по расчетам управляющей организации ООО "УК "Сервис Индустрия" перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 31.12.2019, рублей	96931,34	23562	3813,35	124306,69
АО "Казнегро" (Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды), рублей	АО "Татэнергосбыт" (Электроснабжение), рублей	МУП "Водоканал" (Холодная вода, холодная вода для нужд горячего водоснабжения, водоотведение), рублей	ООО "УК ПЖКХ" (Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами)	Итого

М.В.Рожко


