

**Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО "УК Сервис Индустрия" договора управления многоквартирным домом по адресу: РТ,
г.Казань, ул.Петербургская, дом № 65 за 2019 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, § 601.40 кв. метров (общая площадь квартир и нежилых помещений).

1. Движение денежных средств

№ п/п	Денежные средства	Содержание	Коммунальные услуги***	Капитальный ремонт****	Дополнительные услуги					Всего
					Вывоз снега	Охрана	Обслуживание системы домофон	Видеонаблюдение		
1	Долг на начало года	0	0	0	0	0	0	0	0,00	
2	Начислено	1 706 580,24	1050781,23	350 726,71	0	611 519,64	31 845,95	34 133,49	3 786 587,26	
3	Оплачено собственниками*	1 103 323,66	520 808,71	229 758,5	0	400 140,30	17 336,21	12 622,3	2 283 989,70	
4	Получены доходы от предоставления общему имуществу**									
4.1	Всего выставлено к оплате				0					
4.2	Всего оплачено				0					
4.3	Задолженность арендатора				0					
5	Затрачено****	1515539,94	1265566,15		0	487143,3	31878	61755,79	3361883,18	
6	Остаток (+задолженность/-переплата собственников) (1+2-3)*****	603 256,58	529 972,52	120 968,19	0,00	211 379,34	14 509,74	21 511,19	1 501 597,56	
7	Тариф:	29,76 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц за 2019 г.	19,97 руб./куб.м - I полугодие 2019 г., 20,59 руб./куб.м -II полугодие 2019 г.	5,85 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц за 2019г.	0	10,2 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц за 2019г.	33 руб. с квартиры в месяц	80 рубля с квартиры		
7.1	Холодное водоснабжение									
7.2	Водоотведение		16,72 руб./куб.м - I полугодие 2019 г., руб./куб.м -II полугодие 2019 г.;							

7.3	Электроснабжение		Однотарифный: 3,75 руб./кВт ^ч , Двухтарифный: 4,31 день, 2,62 Ночь руб./кВт ^ч - I полугодие 2019 г., Однотарифный: 3,78 руб./кВт ^ч , Двухтарифный: 4,34 день, 2,64 Ночь руб./кВт ^ч - II полугодие 2019 г.						
7.4	Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды		1691,38руб./Гкал - I полугодие 2019 г., 1741,49 руб./Гкал -II полугодие 2019 г.						
7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами		365,86 руб./куб. м - I полугодие 2019 г., 365,86 руб./куб. м -II полугодие 2019 г.						

* Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2019 г., произведенной в январе 2020 г.

** Доход собственников помещений в соответствии с условиями договора управления МКД

*** Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, а также по результатам контрольного съема показаний

**** Денежные средства, оплаченные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора

***** С учетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД, в пользу РСО

***** В 2019 г. по дому, находящимся в обслуживании ООО "УК "Сервис Индустри" ,проведены мероприятия, направленные на выяснение задолженности, в том числе: подано судебных приказов _____, взыскано по _____; подано исковых заявлений _____, взыскано по _____

Итого по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества

Прочие				194259,81	
Другие расходы по содержанию	Техническое обслуживание телевизионной антенны, проведение плановых и контрольных измерений электрических характеристик систем коллективного приема телевидения (далее – СКПТ); устранение неисправностей в работе СКПТ, регулировка усилителей			34320,37	
	Техническое обслуживание общедомовой системы пожарной сигнализации			148131,91	
	Обслуживание ворот			838169,23	
Итого техническое обслуживание общего имущества					
Ремонт подъездов				6595,00	
Ремонт фасадов				6595,00	
Итого текущий ремонт общего имущества					
Озеленение	Уход за зелеными насаждениями, удобрение				
	Посадка цветов, деревьев, кустарников; устройство цветочныхazonов				
	Монтаж рулонного газона				
	Техническое обслуживание				
	Монтаж системы автополива				
Установка системы автополива	Установка искусственных дорожных неровности (полусферы), столбиков безопасности; замена сеток для баскетбола и мини-футбола				
Другие работы по благоустройству					
Итого по благоустройству					
Итого по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества					
				844764,23	

Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Уборка придомовой территории	Работа дворников по уборке территории двора и газона, контейнерных площадок	дн.		
		Приобретение уборочного инвентаря	количество раз в год		
		Приобретение спецодежды	количество раз в год		
		Полив газонов, деревьев	количество раз в год		233849,44
		Стрижка газонов	количество раз в год		
		Посадка травы	по мере необходимости		
		Стрижка кустарников	по мере необходимости		
		Уход за зелеными насаждениями, удобрение	ход-постоянно, удобрения- раз в		
		Механизированная уборка двора	по мере необходимости		
		Посылка противогололедными материалами	дн.		
		Работа уборщиц подъездов	количество раз в неделю		208026,61
		Мойка окон, перил, почтовых ящиков, кабин лифтов, радиаторов отопления	количество раз в неделю		
		Уборка колясочных, парковок	количество раз в неделю		
Приобретение инвентаря, моющих средств для уборки	по мере необходимости				
Приобретение спецодежды	количество раз в год				
Комплексы профилактических мероприятий, направленных на предупреждение появления грызунов и насекомых	количество раз в год		1264,00		
Итого за санитарное содержание				443140,05	

Управление домом	Формирование, ведение базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, обслуживание базы данных, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из домовой книги, справка по начислениям и оплатам)			227635,66	
	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством				
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг.				
	Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов. Взыскание задолженности по оплате услуг/прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания			227635,66	
ИТОГО за управление домом					
ИТОГО за содержание					
Дополнительные услуги	Обслуживание системы «Домофон»		куб.м	постоянно	31878,00
	Вывоз снега			по мере необходимости	
	Охрана		шт.	постоянно	61755,79
	Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения) в т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2019 году		шт.		93633,79
ИТОГО по дополнительным услугам					
Налоги, оплаченные управляющей организацией с поступлений от предоставления общего имущества					
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома					
ВСЕГО					1609173,73

*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»

Оплата коммунальных услуг

июнь 2019года+ II полугодие 2019 года								
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Тепловая энергия	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	Итого	
Объем потребленной услуги по показаниям общедомовых приборов учета, единиц		4205	4205	4205	530,289	115,63		
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 3,75 Двуставочный: 4,31 день, 2,62 ночь	19,97 руб./куб.м - I полугодие 2019 г., 20,59 руб./куб.м -II полугодие 2019 г.	19,97 руб./куб.м - I полугодие 2019 г., 20,59 руб./куб.м -II полугодие 2019 г.	16,72 руб./куб.м - I полугодие 2019 г., 18,06 руб./куб.м -II полугодие 2019 г.;	1691,38руб./Гкал - I полугодие 2019 г., 1741,49 руб./Гкал -II полугодие 2019 г.	365,86 руб./куб.м - I полугодие 2019 г., 439,03руб./куб.м -II полугодие 2019 г.		
Начислено собственникам помещений, рублей	93 523,99	5714,58	1 633,8	-1 371,77	907 647,89	43 632,72	1 050 781,23	
Оплачено собственниками помещений, рублей	46 308,47	3727,98	1 400,9	-806,40	443 619,78	26 557,96	520 808,71	
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2019, рублей	47 215,52	1 986,60	232,90	-565,37	464 028,11	17 074,76	529 972,52	

Задолженность по расчетам управляющей организации ООО "УК "Сервис Индустрия" перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 31.12.2019, рублей	АО "Татэнерго" (Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды), рублей	274371,72	АО "Татэнергосбыт" (Электроснабжен ие), рублей	50092,46	МУП "Водоканал" (Холодная вода, холодная вода для нужд горячего водоснабжения, водоотведение), рублей	ООО "УК ПЖКХ" (Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами)	6043,8	Итого 330507,98

Руководитель управляющей организации _____



М.В.Рожко